

**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2014

TÍTULO: ENCUENTROS URBANOS

AUTOR (ES):

LAITON MALDONADO, Jenifer, Dayane.

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

Castellanos Gomez, Luis Alfonso.

MODALIDAD: Monografía.

PÁGINAS: 55 **TABLAS:** 0 **CUADROS:** 0 **FIGURAS:** 39 **ANEXOS:** 10

CONTENIDO:

INTRODUCCION

CONTEXTO

MARCO NORMATIVO GENERAL

OBJETIVOS

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

CARACTERIZACION DEL LUGAR

PROCESO

ANALISIS DE REFERENTE

DESARROLLO DEL PROYECTO ESPACIO LUGAR HÁBITAT

DESARROLLO DE PROYECTO DISEÑO URBANO, ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCTIVO

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

PROYECTO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFIA

ANEXOS

PALABRAS CLAVES: Renovación urbana, público, privado, plaza, relaciones sociales, encuentros urbanos, vacíos verdes.

DESCRIPCIÓN: Esta monografía trata a cerca de la aplicación de conceptos y normativa para el desarrollo de un proyecto de Renovación Urbana, Conservación y Desarrollo, ubicado entre la Av. Américas, Av. Ciudad de Quito y Av. Ferrocarril de occidente, donde funcionó una de las fábricas de Bavaria en Bogotá, Triangulo Bavaria.

METODOLOGÍA: Este documento se trabajo en base al proyecto realizado durante 2 semestres, con tres disciplinas, Diseño Arquitectonico, Diseño Constructivo, Diseño Urbano, con la compañía, y seguimiento de los docentes Arq. Luis Castellanos, Arq. Luz Angela Quintana, Ing. Camilo Benavides.

CONCLUSIONES: En el desarrollo de la propuesta del Plan de Renovación Urbana del Triángulo Bavaria, valido la hipótesis de lo importante que es priorizar el bienestar del peatón a través de espacios que le permitan relacionarse con el entorno en lugares de encuentros urbanos, de esparcimiento, interrelacionando lo público con lo privado.

FUENTES:

DURAN ARQUITECTOS. La plaza como espacio de permanencia. [En línea] Duran Arquitectos [Citado diciembre de 2014] Disponible en internet: <http://duranarquitectos.cl/blog/2005/12/06/la-plaza-como-espacio-de-permanencia/>

HOLCIM EDITIÓN. Containers en portugalete. [En línea] Holcim Edición [Citado diciembre de 2014] Disponible en internet: <http://edificioscontenedor.blogspot.com/2011/04/containers-en-portugalete-holcim.html>

PLATAFORMA URBANA. Jeff Speck La ciudad para caminar. [En línea] Plataforma urbana [Citado diciembre de 2014] Disponible en internet: <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2014/06/04/jeff-speck-la-ciudad-para-caminar/>

SOCIEDAD MUNICIPAL 22 ARROBA BCN, S.A.U. Plan 22@ Barcelona. [En línea] Sociedad municipal 22 arroba BCN, S.A.U. [Citado diciembre de 2014] Disponible en internet: [http://www.22barcelona.com/documentacio/Dossier22@/Dossier%2022@Castella no_p.pdf](http://www.22barcelona.com/documentacio/Dossier22@/Dossier%2022@Castella%20no_p.pdf)

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL. Plan Parcial Triangulo Bavaria. [En línea] Subsecretaría de Planeación Territorial. [Citado diciembre de 2014] Disponible en internet: http://metrovivienda.gov.co/images/pdfs/proyectosurbanisticos/TrianguloIndustrial/Res_1399_2013_Triangulo_Bavaria.PDF

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL. Documento tecnico de soporte PPRU Triangulo Bavaria. . [En línea] Subsecretaría de Planeación Territorial. [Citado diciembre de 2014] Disponible en internet: <http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/Archiv oPlanesParciales/Plan%20Parcial%20Tri%20E1ngulo%20Bavaria/DTS%20y%20Pla nos%20Plan%20Parcial%20Tri%20E1ngulo%20de%20Bavaria.pdf>

LISTA DE ANEXOS:

Anexo A. Corte fugado

Anexo B. 3D Proyecto Urbano Triangulo Bavaria

Anexo C. Cuadro de áreas

Anexo D. Predimensionamiento de estructura

Anexo E. Ficha diseño arquitectónico

Anexo F. Ficha diseño constructivo

Anexo G. Ficha diseño urbano

Anexo H. Fotografías de las maquetas

Anexo I. Renders

Anexo J. Brief)